





THE CITY OF SUPERLATIVES

A city of two tales, Dubai has emerged as a pioneer in modern urban existence while proudly celebrating the wisdoms of its Arabian heritage. As Dubai continues to evolve as a metropolis of the Middle East, its reputation as a premier lifestyle destination surpasses even the most discerning expectations. Dubai now stands among the world's economic powerhouses with a culturally diverse population inspiring a new way of living.

Today, Dubai continues to offer a secure future for those seeking to create a home in the emirate.

مدينة التميز

برزت دبي بقوة على الخريطة العالمية كمدينة عصرية فائقة التطور وفي الوقت نفسه تغدر بمحافظتها على عادات وتقاليد وتراث شبه الجزيرة العربية. ومع استمرار دبي في تحقيق النطوير السريع بصفتها المدينة الرائدة في الشرق الأوسط، إلا أن شهرتها كوجهة رئيسية للآفة وأسلوب الحياة الفاخرة تتجاوز كل التوقعات.

وتقف دبي الآن في مصاف القوى الاقتصادية العالمية وهي تميّز بالتنوع الثقافي لسكانها الذي تستلهم منه أساليب الحياة الجديدة. وتواصل دبي اليوم توفير مستقبل آمن لأولئك الساعين إلى امتلاك منازل في الإمارة.



BUILDING DREAMS

The award-winning Emaar Properties encapsulates the essence of what Dubai has come to symbolise to the world. More than just a developer, this 'lifestyle brand' provider continues to anticipate its customers' discerning requirements by creating a life of luxury with its unwavering blueprint for 21st century community living.

Emaar's flagship mega-development Downtown Dubai has, for many, become the benchmark for architectural and engineering ingenuity in the region. Innovation, transformation, efficiency and luxury are synonymous with Emaar's vision for 'Quality Lifestyle'.

تحويل الأحلام إلى حقيقة

تتبرى شركه إعمار العقارية الحائزة على الجوائز عن جوهر ما تمثله دبى بالنسبة للعالم من دولتنا. هي أكثر من مجرد شركة مطورة فھذه الشركة التي تجسد "العلامة التجارية لأسلوب الحياة الفاخرة" تواصل توقع متطلبات عملائها الذين ليس من السهل إرضاؤهم وذلك باتكال أسلوب الحياة الفارهة الذي يلبي متطلبات العيش في القرن الحادى والعشرين.

اما مشروع وسط مدينة دبى، الذي يعتبر ابرز مشاريع إعمار فقد أصبح بالنسبة للكثير من الناس علامه بارزة على روعة واصالة التصميم المعماري والهندسي في المنطقة. ويمكننا القول أن الابتكار والتحول والكافأة والخامة تعتبر بحق مرادفة لرؤية إعمار لأسلوب الحياة الراقية والجودة العالية.



DESTINATION DOWNTOWN DUBAI

Downtown Dubai has become the focal point—‘The Centre of Now’—around which the rest of the city orbits. As a setting for Burj Khalifa, one of the world’s most iconic towers; The Dubai Mall, a shoppers’ paradise of global standards; and The Dubai Fountain, the story of Downtown Dubai is a visionary journey from sand to an unparalleled mini metropolis. With a cityscape rivalling the most celebrated landmarks in the world, Downtown Dubai is a place where a society has emerged from within a vibrant economy, enabling its culturally diverse occupants to put the finishing touches on this truly remarkable place to live, creating a working template for a new way of life.

الوجهة وسط مدينة دبي

أصبح وسط مدينة دبي النقطة المحفورة التي يتمركز حولها باقي أنحاء المدينة، فعها تلتقي الاصدروح الشهيرة مثل برج خليفة المهمب بكل ما للكلمة من معنٍ؛ وهي مول أشهر وجهة للتسوق والترفيه في العالم؛ ونواافير دبي فاوتتن، وتمثل قصة وسط مدينة دبي رحلة تحول فريدة من منطقة كثبان رملية إلى مدينة عالمية أسطورية. ومع افتقاد المدينة الساحر الذي ينافي أنفس أشهر المعالم العالمية، يغير وسط مدينة دبي المكان الذي نشأ منه اقتصاد ناشط نابض بالحياة وينبع لسكانه الذين يتميزون بتنوعهم الناقي ووضع لمساته النهاية على هذا المكان الفريد للعيش وإتكار نموذج عملي لطريقة جديدة للحياة.







BLVD Heights epitomises what it means to live, work and thrive within the bustling centre of Dubai. Modelled on skyscrapers typical of New York and Chicago, this 45 and 50-storey, state-of-the-art, twin tower complex is strategically located within the epicentre of Downtown Dubai.

Unquestionably modern in its aesthetic, yet classic to its core, BLVD Heights exudes consummate luxury, elegance and contemporary chic. The beautifully arranged one, two, three, and four bedroom apartments and townhouses in BLVD Heights are designed with only the utmost functionality, comfort and wellbeing in mind.



BREATHTAKING VIEWS

BLVD Heights epitomises what it means to live, work and thrive within the bustling centre of Dubai. Modelled on skyscrapers typical of New York and Chicago, this 45 and 50-storey, state-of-the-art, twin tower complex is strategically located within the epicentre of Downtown Dubai.

Unquestionably modern in its aesthetic, yet classic to its core, BLVD Heights exudes consummate luxury, elegance and contemporary chic. The beautifully arranged one, two, three, and four bedroom apartments and townhouses in BLVD Heights are designed with only the utmost functionality, comfort and wellbeing in mind.

مناظر خلابة

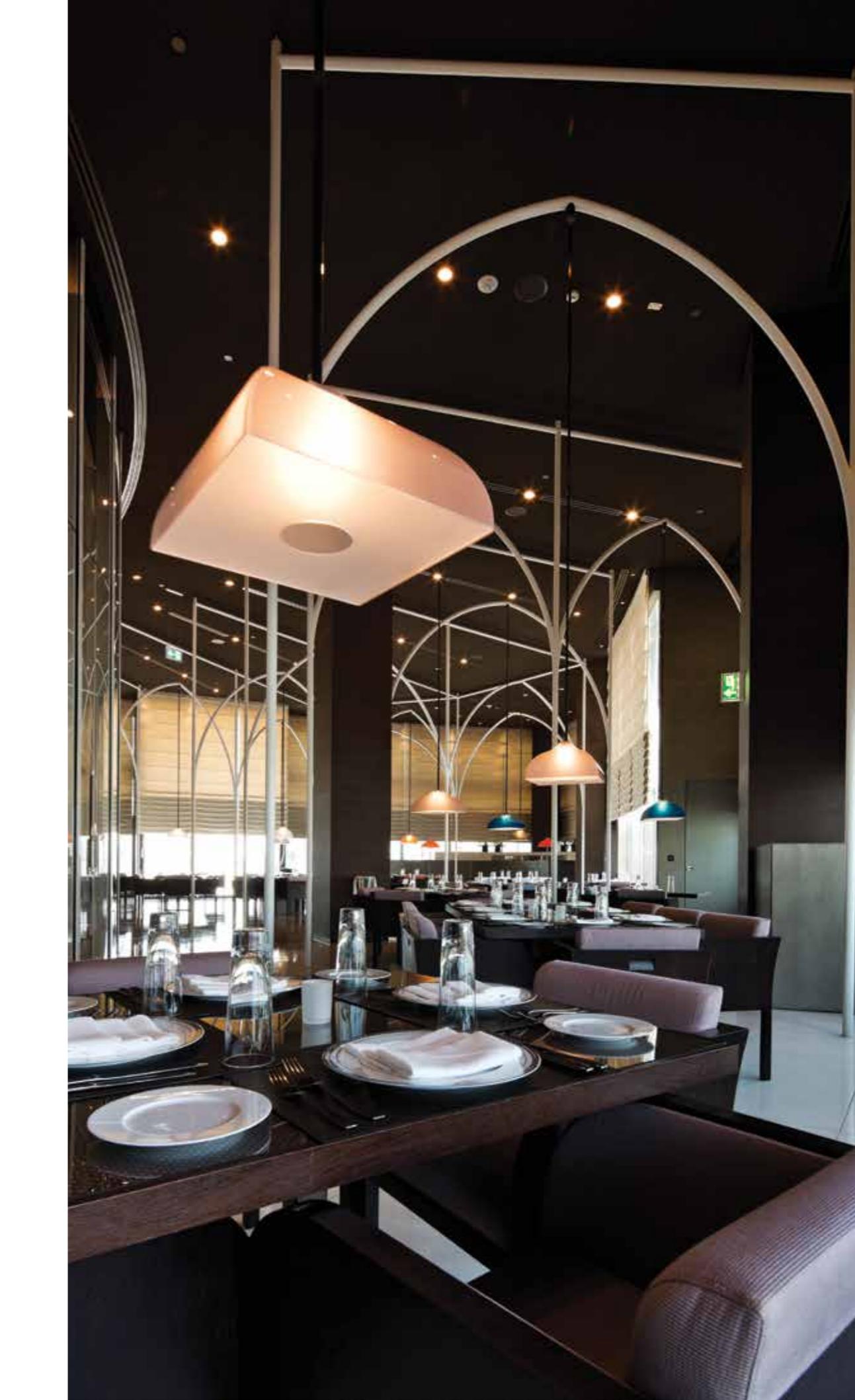
يُحَسَّد بوليفارد هايتس ما يعنيه العيش والعمل والازدهار في مركز دبي الصاخب النابض بالحياة. ضمّن بوليفارد هايتس على طراز ناطحات السحاب المودعية في نيويورك وشيكاغو، وبحظى هذا المجمع الفاخر المكوّن من برجين بارتفاع ٤٥ و ٥٠ طابقاً، بموقع استراتيجي داخل منطقة المركزية لوسط مدينة دبي.

ويتميز بوليفارد هايتس بظهيره المعاصر وطرازه الكلاسيكي وفخامتها وأناقته، وقد ضمّمت الشقق ووحدات التاونهاوس المكوّنة من غرفة واحدة أو اثنتين أو ثالثة غرف نوم، في بوليفارد هايتس بحيث توفر أقصى مستويات الاداء والراحة والرفاهية.



على مقاربة من جميع
متطلباتكم

مع إطلالة بانورامية على وسط مدينة دبي، يرتفع بوليفارد هايتس في شامخاً
على امتداد بوليفارد محمد بن راشد، أما تصالح البرج المباشر بالشارع فهو
يتيح للسكان الاستقرار بسهولة في المتنفسة المصيرية المحاطة به ويعزز
من تقارب تناول الطعام والتتنوع الثقافي في المناطق المجاورة التي تشمل
لا سير، توكيو، المطعم الياباني الفاخر الصانع على العديد من الجوانب، وكذلك
فان الممرات العديدة للمنشأة تشكّل همسة وصل تربط السكان بسهولة
مع المناطق الرئيسية في وسط مدينة دبي بما في ذلك دبي مول، ودبي
فاوتون، وسوق البحار، أما الفنادق الفريدة بما في ذلك فندق أرماني والقصر
ذي "بالاس" وسط مدينة دبي وغيرها فهي توفر للسكان إمكانية الحصول
على خدمات من فئة 5 نجوم في جميع الأوقات، ومما يسهل الوصول إلى
المجمعات الأخرى المجاورة وجود شبكة طرق ووسائل نقل ممتازة تربط
السكان أيضًا بشكل مباشر بنظام الطريق السريع الرئيسي في دبي.



CLOSE TO EVERYTHING YOU NEED

With panoramic views of Downtown Dubai, BLVD Heights rises alongside Mohammed Bin Rashid Boulevard. The physical connection to the street allows residents to seamlessly settle into the surrounding urban reality, maximising the dining and cultural offerings of the neighbourhood which include La Serre and Toko, a multiple award-winning Japanese restaurant. The myriad of pedestrian walkways effortlessly connects residents to the key areas within Downtown Dubai including The Dubai Mall, The Dubai Fountain and Souk Al Bahar. Nearby hotels, including the Armani Hotel and The Palace Downtown Dubai among others, offer residents access to 5-star services at all times. Access to nearby communities is facilitated with a superior road network and excellent transport connectivity that also links directly onto Dubai's main highway system.

على مقاربة من جميع
متطلباتكم

مع إطلالة بانورامية على وسط مدينة دبي، يرتفع بوليفارد هايتس في شامخاً
على امتداد بوليفارد محمد بن راشد، أما تصالح البرج المباشر بالشارع فهو
يتيح للسكان الاستقرار بسهولة في المتنفسة المصيرية المحاطة به ويعزز
من تقارب تناول الطعام والتتنوع الثقافي في المناطق المجاورة التي تشمل
لا سير، توكيو، المطعم الياباني الفاخر الصانع على العديد من الجوانب، وكذلك
فان الممرات العديدة للمنشأة تشكّل همسة وصل تربط السكان بسهولة
مع المناطق الرئيسية في وسط مدينة دبي بما في ذلك دبي مول، ودبي
فاوتون، وسوق البحار، أما الفنادق الفريدة بما في ذلك فندق أرماني والقصر
ذي "بالاس" وسط مدينة دبي وغيرها فهي توفر للسكان إمكانية الحصول
على خدمات من فئة 5 نجوم في جميع الأوقات، ومما يسهل الوصول إلى
المجمعات الأخرى المجاورة وجود شبكة طرق ووسائل نقل ممتازة تربط
السكان أيضًا بشكل مباشر بنظام الطريق السريع الرئيسي في دبي.



ضممت جميع أرجاء بوليفارد هايتس لتجسد هالة من الفخامة والأناقة
الحديثة والاسترخاء في المناطق الحضرية بينما الشعور بمسارات الرقي
والفخامة بمجرد الوصول إلى المدخل الرئيسي المؤدي إلى بوليفارد هايتس
وينطبق هذا الأمر على بقية أرجاء المجمع، وقد ضممت الردهة والمcafes
المجاورة بعناية لتتشكل استمراراً للشعور بالابتكار والإبداع الذي يمثله
بوليفارد محمد بن راشد. أما النوافذ الممتدة من الأرض إلى السقف في
الشقق ووحدات التاونهاوس فهى تعمق الشعور بالرهاوة والضوء، في
حين أن مزيج الألوان الرائع والسطوح المتميزة يدل على الجودة العالية
لشنطبيات الفاخرة. ضممت الأجزاء الداخلية المقتوحة بعناية بحيث
تشمل أماكن واسعة للتذرّن، فـ الدينان المطابخ وأماكن الابتكار والمذهلة في
المسارات من التفرد على الديكور البادخ، أما وحدات الـtwinهاوس المذهلة في
أعلى البرج فهي تضم جلسات خارجية في الهواء الطلق مع إطلالة خاصة
على المنطقة المركزية ووسط مدينة دبي.



THE LUXURY WITHIN

All facets of BLVD Heights are designed to exude an aura of ultimate luxury, modern elegance and urban relaxation. The sophisticated and upmarket feel of the grand entrance to BLVD Heights sets the tone for the rest of the complex. The lobby and adjacent cafés are carefully planned as a continuation of the urban feel of Mohammed Bin Rashid Boulevard. Floor-to-ceiling windows in the apartments and townhouses extenuate the feeling of space and light while the combination of subtle colours and textured surfaces ensures a luxurious finish. Open plan interiors are carefully arranged to include ample storage while top-of-the-range, custom kitchens and bathrooms lend exclusivity to the sumptuous decor. Spectacular penthouses on the tower crown boast their own outdoor private decks, with premium views of 'The Centre of Now'.

عنوان الفخامة

ضممت جميع أرجاء بوليفارد هايتس لتجسد هالة من الفخامة والأناقة
ال الحديثة والاسترخاء في المناطق الحضرية بينما الشعور بمسارات الرقي
والفخامة بمجرد الوصول إلى المدخل الرئيسي المؤدي إلى بوليفارد هايتس
وينطبق هذا الأمر على بقية أرجاء المجمع، وقد ضممت الردهة والمcafes
المجاورة بعناية لتتشكل استمراراً للشعور بالابتكار والإبداع الذي يمثله
بوليفارد محمد بن راشد. أما النوافذ الممتدة من الأرض إلى السقف في
الشقق ووحدات التاونهاوس فهى تعمق الشعور بالرهاوة والضوء، في
حين أن مزيج الألوان الرائع والسطوح المتميزة يدل على الجودة العالية
لشنطبيات الفاخرة. ضممت الأجزاء الداخلية المقتوحة بعناية بحيث
تشمل أماكن واسعة للتذرّن، فـ الدينان المطابخ وأماكن الابتكار والمذهلة في
المسارات من التفرد على الديكور البادخ، أما وحدات الـtwinهاوس المذهلة في
أعلى البرج فهي تضم جلسات خارجية في الهواء الطلق مع إطلالة خاصة
على المنطقة المركزية ووسط مدينة دبي.





RESORT INSPIRED FACILITIES

BLVD Heights is designed with the perfect balance in mind. A connection with the outside urban landscape is created via the public plaza and retail experiences on the lower levels of the podium. This is designed to activate a direct connection to the future offerings planned for The Opera District. The lobby areas offer a 24-hour concierge service along with a reception lounge. The upper levels of the podium within BLVD Heights will house townhouse units, a landscaped swimming pool area, private terraces and resident amenities, all situated with alluring views towards the boulevard.

مرافق ذات جودة عالية

تم تصميم بوليفارد هايتس معأخذ مسألة التوازن المثالي بعين الاعتبار، حيث يتصل البرج مع المناظر الطبيعية في المناطق الحضرية عبر الساحة العامة ومرافق مباني التجزئة في الطوابق السفلية من المنصة. وقد صممت على هذا النحو لتنشيط الاتصال المباشر مع العروض المخطط لها في المستقبل لمنطقة "مار الأورا". توفر منطقة الردهة خدمة الكونسيرج الاستعلامات على مدار ٤ ساعة جنباً إلى جنب مع منطقة النشاطات الاجتماعية أما الطوابق العليا من المنصة في بوليفارد هايتس فسوف تضم وحدات منازل التاونهاوس، ومنطقة حمام السباحة التي تزينها المسطحات الخضراء، وشرفات خاصة ووسائل الراحة للسكن، وجميعها تطل على المناظر الخلابة للبوليفارد.





THE OPERA DISTRICT

The future of Dubai's arts and culture scene lies in the new Opera District. As Downtown Dubai's centre of arts, the development will offer a combination of residential, commercial and recreational facilities. Exclusively pedestrianised and with direct access from Mohammed Bin Rashid Boulevard, the area will launch a local arts exchange through visiting artists and performers as well as showcasing local talent. The Opera District will house the UAE's first 2,000-seat, multi-form theatre, Dubai Opera, and a dedicated modern art museum, as well as featuring two new 'art hotels', design studios and galleries.

منطقة 'دار الأوبرا'

يكون مسلك الفنون والمشهد الثقافي بدبي، في منطقة 'دار الأوبرا' الجديدة، وصفتها تمثل مركزاً للفنون في وسط مدينة دبي. سيوفر المشروع مجموعة من المرافق السكنية التجارية والترفيهية، ويعزز تدفقها المنشآة حسراً مع إمكانية الوصول المباشر إليها من بوليفارد محمد بن راشد سطلاً المنطقة نشاطات تشجيع الفنون المحلية، وسوف خلال زيارة الفنانين والمبدعين وكذلك عرض المواهب المحلية، وسوف تضم منطقة 'دار الأوبرا' أول مسرح متعدد الفعاليات في الإمارات العربية المتحدة بسعة ... مقعد، وأوبرادي، ومتاحف مخصص لفن الحديث، إضافة إلى اثنين من 'فنادق الفن' الجديدة واستوديوهات التصميم، وصالات العرض.



MOHAMMED BIN RASHID BOULEVARD

The 3.5 kilometre Mohammed Bin Rashid Boulevard serves as the dining, entertainment, cultural and arts nucleus of Downtown Dubai. Millions of visitors descend on this destination to experience the urban beat of the city. BLVD Heights is located directly alongside the vibrant, palm-lined sidewalk intricately linking the tower with the pulsating life of the boulevard. Mohammed Bin Rashid Boulevard feeds the dynamism of Downtown Dubai, offering seamless, pedestrian-friendly access to the key icons of the surrounding neighbourhood.

بوليغارد محمد بن راشد

يقدم بوليغارد محمد بن راشد الذي يبلغ طوله ٣.٥ كيلومتر بمثابة نواة للمطاعم ومرافق الترفيه والثقافة والفنون في وسط مدينة دبي. ويتواءد ملايين الزوار إلى هذه الوجهة لتجربة هذا القلب النابض لمدينة. يقع بوليغارد هايتس مباشرة على امتداد الممر الجانبي الذي تصفق على جانبيه أشجار النخيل والذي يربط البرج مع إيقاع الحياة النابض. في بوليغارد يغدو بوليغارد محمد بن راشد سمات النشاط والحيوية في وسط مدينة دبي، وهو يتيح لمنشأة إمكانية الوصول السلس إلى الصرح الفريدة في المناطق المجاورة.



THE CITY'S LEISURE CAPITAL

Mohammed Bin Rashid Boulevard is celebrated as the leisure and arts centre of the city. Home to critically acclaimed art installations, dining concepts, events, parades, film screenings and music concerts, the boulevard continues to strengthen its reputation as the world's most exciting lifestyle destination. With a plethora of pedestrian friendly walkways, air-conditioned bridges and bicycle tracks, visitors have uninterrupted access to key attractions in Downtown Dubai. The recent addition of wireless connectivity for all visitors underlines the boulevard as one of the city's first smart lifestyle destinations.

وجهة الترفيه والاستجمام في المدينة

يعتبر بوليفارد محمد بن راشد مركزاً للترفيه والفنون في المدينة. فهو يضم المنشآت الفنية الهاامة والمطاعم الفاخرة، وتحظى فيه الفعاليات والالاستعراضات وتعرض فيه الأفلام والحلقات الموسيقية؛ وروابط البوليفارد تغزّل سمعته كأهم وجهة عالمية لأنفاقاً وفخامةً، ومع وجود عدد كبير من ممرات المنشآة والجسور مكيفة الهواء، ومسارات الدراجات المائية يمكن للزوار الوصول دون عائق إلى مناطق الجذب الرئيسية في وسط مدينة دبي، وتأتي إضافة خاصية الاتصال اللاسلكي مؤخراً التي يمكن لجميع الزوار الاستفادة منها لنؤكد على مكانة البوليفارد كأحد أبرز الوجهات التي تحمل بالأنفاق وفخامةً ونظم الحياة الذكية في المدينة.



BURJ KHALIFA

An astounding architectural icon and captivating beacon on Dubai's ever-expanding skyline, Burj Khalifa affirms its place as the region's most prestigious iconic development to date. Towering above the city's vertical limits, Burj Khalifa redefines what it means to live in an urban parallel where nothing is beyond bounds. Situated at the centre of Downtown Dubai, Burj Khalifa is the symbol of Dubai's national pride.



برج خليفة

دبي فاوتن، أUDGEONة خلابة، تأسن أسباب الجموع الغفيرة التي تتعاقر من كل حدب وصوب لمشاهد نوافيرها المعمبية والاستمناع بتجربة سمعية بصيرية فريدة عزّ نظيرها. تمتد النافورة على مسافة ٢٧٥ متر وتدفع الماء إلى ارتفاع شاهق يصل إلى ١٥ متراً في الهواء. ويحيط بجني فاوتن ممشى الواجهة المائية في دبي مول الذي ينتشر على امتداد العديد من المطاعم والمرافق الترفيهية.



THE DUBAI FOUNTAIN

A fantastical showcase, performances of The Dubai Fountain captivate its audience with awe-inspiring sound and visual artistry. Stretching over 275 metres and reaching a staggering 150 metres into the air, the fountain follows the periphery of The Dubai Mall promenade. This façade is home to a limitless array of dining destinations and recreational amenities.

دبي فاونتن

دبي فاونتن، ألعوبة خلابة، تأسر أعين الجموع الغفيرة التي تلقاطر من كل حدب وصوب لمشاهدة نوافيرها المعميبة والاستمتاع بتجربة سمعية بصريّة فريدة عزّ نظيرها. تمتد النافورة على مسافة ٢٧٥ متر وتدفع الماء إلى ارتفاع شاهق يصل إلى ١٥٠ متراً في الهواء. ويحيط دبي فاونتن بمنشئي الواجهة المائية في دبي مول الذي ينتشر على امتداد العديد من المطاعم والمرافق الترفيهية.



THE DUBAI MALL

The Dubai Mall is a magnet for the region's fashion conscious and Dubai's entertainment seekers. As the world's largest retail and lifestyle destination, The Dubai Mall houses the very latest trends in haute couture and ready-to-wear fashion. With more than 1,200 retail outlets and 160 dining destinations, The Dubai Mall is set to expand with a one million square foot atrium to inspire and transform the retail world. Its premier leisure and recreation facilities also attract visitors of all ages from all four corners of the globe. The Dubai Aquarium & Underwater Zoo, one of the largest in the world, immerses crowds into the enchanting world of aquatic animals and creatures of the deep. The enthralling voyage continues from deep seas to the magnificent heights of Burj Khalifa's observation deck, At the Top, offering 360° panoramic views of the city's landscape. Firm children's favourites include KidZania®, SEGA Republic and The Dubai Ice Rink. Reel Cinemas Dubai Mall caters for even the most discerning cinema-goers with 22-screens including four Platinum Movie Suites.

دبي مول

يعتبر دبي مول وجهة عشاق أحدث مبتكرات الموضة والأناقة على مستوى المنطقة والساخن عن الترفيه في دبي، وبصفته أكبر وجهة لمبيعات التجزئة ومستلزمات الأناقة في العالم، يضم دبي مول باقة من أرق محلات الأزياء الفاخرة الجاهزة. ومع وجود أكثر من ١٢٠٠ محل تجاري و ١٦٠ مقهى فاخر ومطعم راقٍ، ورغم أن دبي مول يتميز بكبر مساحته يجري العمل حالياً على توسيعه بالإضافة رهبة لمتاجر ومرافق التسوق مساحتها مليون قدم مربع إلى مساحته الحالية، ستنقلب مرافق الترفيه والتسليمة والاستخدام حشود الزوار من مختلف الأعمار وشئان أنحاء العالم، فهو يضم دبي أكواريوم وحدائق الحيوانات المائية الشهيرة التي تشكل زيارتها تجربة تسلسليّة. يتلقى الأكواريوم وهو أكبر حوض للحيوانات البحرية في العالم، بأجواء الهدوء ورطبل بنافذة أحادة إلى عالم آخر يضم أعداداً هائلة من الكائنات البحرية المتنوعة، وتستمر رحلة الإثارة من أعماق البحار إلى منصة المراقبة في برج خليفة لنرى العالم من إطلالة بانورامية على مدى ٣٦٠ درجة، تتيح للزوار الاستمتاع بمشاهدة المناظر البانورامية الفريدة في دبي، أما أماكن الجذب المفضلة للأطفال فهي تشمل كيدزانيا وسيفا رسيلك ومضمدار دي للتزلج على الجليد، وللاستمتاع بتجربة سينمائية راقية يمكنكم التوجه إلى مجمع ريل سينما لدور العرض السينمائي الذي يضم ٢٢ صالة عرض مستقلة تشمل أربع صالات بلاتينيوم.



